

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225671
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, 11/19

Сдается помещение свободного назначения
180 000 рублей

Сдается в аренду помещение свободного назначения — проспект Вернадского, рядом с м. «Университет»

Предлагаем выгодное коммерческое помещение с высоким потенциалом доходности. Расположение гарантирует стабильный поток клиентов: дом находится на первой линии проспекта Вернадского, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Университет». Рядом — большая база коммерческих учреждений, что обеспечивает интенсивный пешеходный трафик.

Ключевые преимущества:

Удобное расположение: первая линия, высокая проходимость.

Доступ: отдельный вход со двора; есть возможность обустроить дополнительный вход с улицы.

Планировка: помещение на цокольном этаже с окнами в прямых по всему периметру.

Гибкость: возможность зонирования пространства под несколько арендаторов или функциональных зон.

Идеально подходит для:

игрового компьютерного клуба;

организации квестов и интерактивных развлечений;

проведения мастер-классов и семинаров;

бьюти-индустрии (салоны красоты, ногтевые студии, парикмахерские);

фитнес-студий и йога-центров;

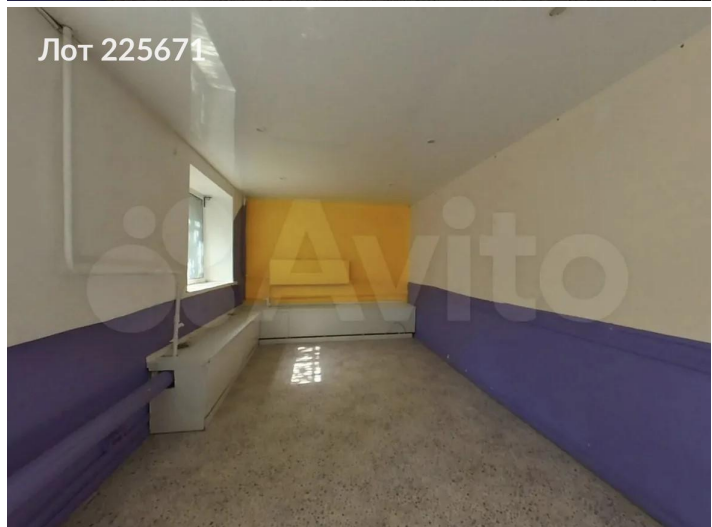
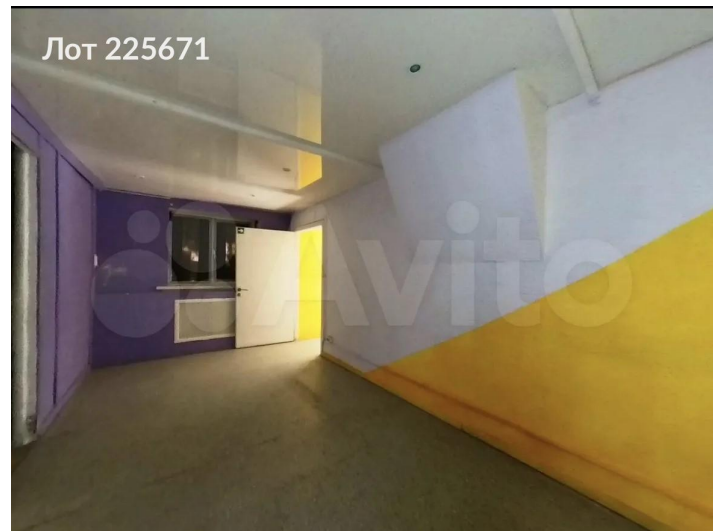
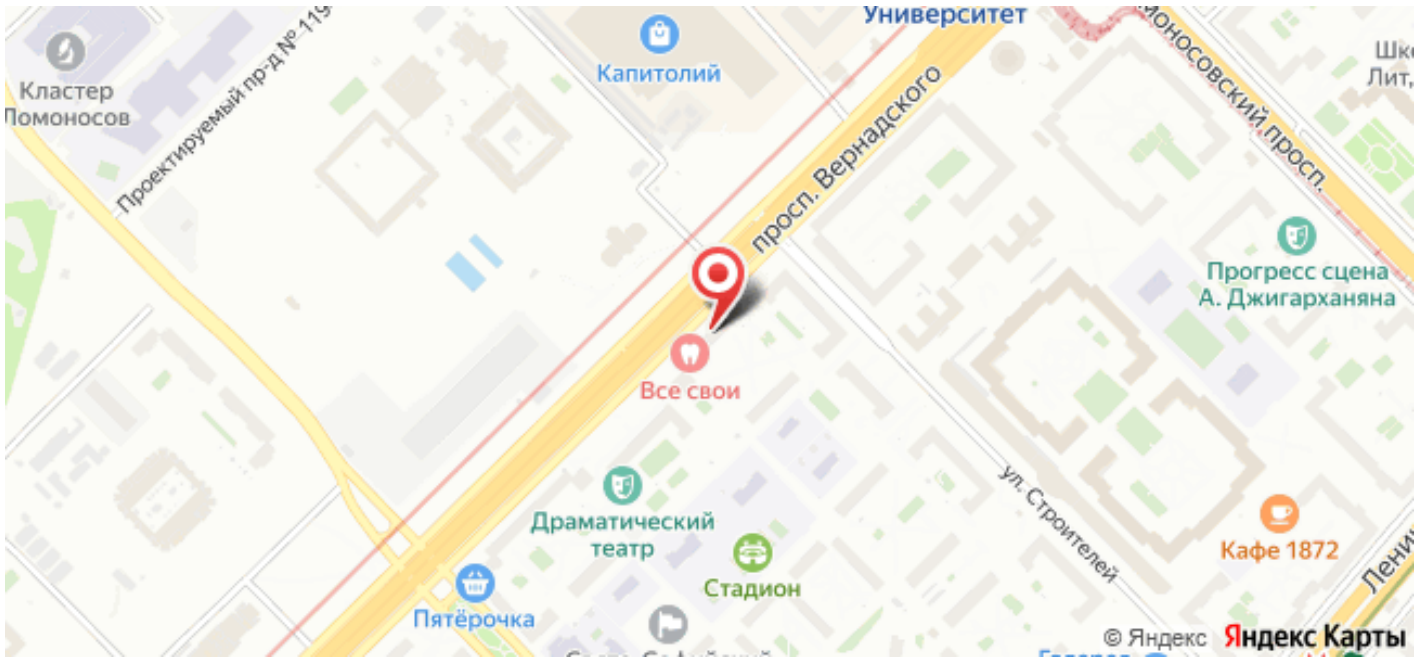
груминг-салонов для животных;

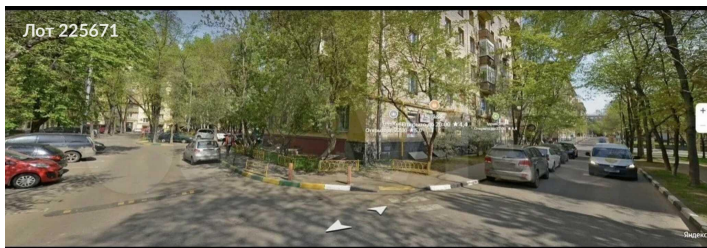
пунктов выдачи заказов (ПВЗ).

Возможное назначение	салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, ломбард, мастерская, парикмахерская, сервис, спортзал, фотостудия, цветы, коммерция, шоурум, другое, бытовая техника, готовый бизнес, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, квест, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, рабочее место, спортивный зал, стрит ритейл, стройматериалы
----------------------	--

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Университет	Вход	Отдельный со двора
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	5 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	9	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	2.8 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	148.5 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц		
Залог	100 руб.		
Срок аренды	длительный срок		

Название объекта	жилой дом	Отопление	Центральное
		Вентиляция	Приточная
		Пожаротушение	Гидрантная
		Добавлено	2026-05-06 13:32:42

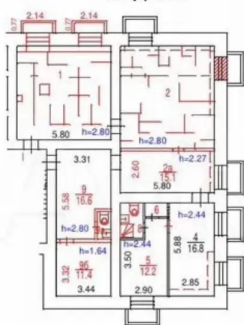




ГБУ МосгорБТИ
Инженерное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
по адресу:	Российская Федерация, город Москва
	муниципальный округ Ломоносовский
	интерпретированная территория
	муниципальный округ Ломоносовский
	проспект Вернадского
домов (ап.)	дом 11/19
корпус	строение (сооружение)
на часть п.	этажа помещ. (квартира) I
квартал №	2622 ЮЗАО г.Москва

Подвал



Лот 225671



Лот 225671



Лот 225671



Лот 225671

